

Opis przedmiotu zamówienia na usługę konserwatora elektryka dla obu nieruchomości MWOMP przy ul. Kolegialnej 17 i ul. Kolegialnej 19.

Nieruchomość przy ul. Kolegialnej 17

Budynek przychodni wraz z łącznikiem:

1.	Powierzchnia użytkowa budynku	- 2 926,06 m ²
2.	Ilość kondygnacji budynku (w tym piwnica)	- 4
3.	Powierzchnia użytkowa piwnic	- 638,86 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa parteru	- 1 021,12 m ²
5.	Powierzchnia użytkowa I piętra	- 646,41 m ²
6.	Powierzchnia użytkowa II piętra	- 619,70 m ²

Budynek Dyrekcji- obiekt zabytkowy

Wykaz powierzchni - jeden budynek 2-kondygnacyjny

Powierzchnia zabudowy: 236,40 m² (budynek) i 33,90 m² (łącznik)

Powierzchnia użytkowa: 278,95 m²; (powierzchnia podłogi – 304,4 m²)

budynek gospodarczy (garaż) – Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego: 41,20 m²

Nieruchomość MWOMP przy ul. Kolegialnej 19

1.	Powierzchnia użytkowa budynku	- 2 256,60 m ²
2.	Ilość kondygnacji budynku (w tym piwnica)	- 5
3.	Powierzchnia użytkowa piwnic	- 443,90 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa 4 kondygnacji	- 1 812,70 m ²

Dokumentacja techniczna dla ww. obiektów jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Szczegółowy zakres usług konserwatorskich – instalacja elektroenergetyczna

Do zakresu prac należy:

1. Stały, systematyczny przegląd (co najmniej raz na kwartał) i utrzymanie tablic rozdzielczych w należytym stanie technicznym w ww. obiektach;
2. Stały, systematyczny przegląd (co najmniej raz na kwartał) i utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji elektrycznej i oświetleniowej w ww. obiektach i na terenie zewnętrznym;
3. Stały, systematyczny przegląd (co najmniej raz na kwartał), sprawdzenie prawidłowości działania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego poprzez uruchomienie w sposób ustalony z Zamawiającym.
4. Jeden raz w roku przegląd w zakresie prawidłowości działania przeciwpożarowych wyłączników prądu.
5. Wymiana zużytych bądź uszkodzonych rur jarzeniowych - świetlówek, żarówek, uszkodzonych starterów w oprawach jarzeniowych - świetłówkach, itp. (zużyte elementy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami).
6. Pomiar, (co najmniej raz w roku) luksomierzem natężenia oświetlenia - dotyczy również oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
7. Wszelkie pomiary prowadzone są z udziałem przedstawiciela Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i zakończone są protokołem sporządzonym przez Wykonawcę, w terminie nie później niż 10 dni od przeprowadzonego pomiaru.
8. Prowadzenie na bieżąco dziennika prac konserwatora.
9. Do obowiązków konserwatora należy ponadto informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w instalacji.

10. Wszystkie prace konserwacyjne, naprawcze i usuwanie awarii wykonuje konserwator z uprawnieniami do 1 kV lub inna osoba posiadająca uprawnienia elektro-energetyczne. Prace należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania w terminie najpóźniej do 15 dnia każdego kolejnego miesiąca, comiesięcznej dokumentacji potwierdzającej wykonanie określonych czynności wynikających z ww. zakresu (wykonanie musi być potwierdzone przez Zamawiającego). Ponadto czynności wykonywane przez Wykonawcę mogą być kontrolowane przez przedstawicieli Zamawiającego.
12. Ponadto Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie do wykonywania innych prac niż wymienione powyżej, a wynikających z potrzeb Zamawiającego w zakresie usług konserwatorskich dla instalacji elektroenergetycznej.

Wymianę urządzeń elektrycznych i części eksploatacyjnych należy konsultować z Zamawiającym. Koszty zakupu urządzeń wymagających wymiany pokrywa Zamawiający z wyjątkiem sytuacji, gdy uszkodzenie tych urządzeń będzie następstwem działań Wykonawcy. Wówczas zakup urządzeń, których wymiana będzie konieczna zrealizuje na swój koszt Wykonawca.

Dodatkowe obowiązki i wymagania:

1. Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy przeprowadzenia (dwukrotnie - po podpisaniu umowy i w ostatnim miesiącu realizacji umowy) przeglądu instalacji elektroenergetycznej, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Z przeglądów zostanie sporządzony przez Wykonawcę stosowny raport, w terminie nie później niż 7 dni od przeprowadzonego przeglądu.
2. W przypadku wystąpienia awarii w instalacji elektroenergetycznej, Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do jej usunięcia w terminie zadeklarowanym w formularzu oferty, ale nie dłuższym niż 5 godzin od momentu złożenia zawiadomienia przez Zamawiającego, telefonicznie lub faksem chyba, że rodzaj awarii wymaga niezwłocznego przystąpienia do naprawy.

Przed przystąpieniem do ww. czynności:

- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego swoich pracowników wykonujących usługi na terenie MWOMP z zakresu BHP i jest zobowiązany do zapewnienia im bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania i ścisłego stosowania się do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w MWOMP oraz znajomości „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obowiązującej w MWOMP. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia szkolenia w tym zakresie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- W przypadku konieczności dokonania zmian w obsadzie kadrowej wykonującej przedmiotowe usługi na nieruchomości Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia uaktualnionego wykazu tych osób z uwzględnieniem zasad określonych w SIWZ. Osoba nowa podlega przeszkoleniom, o których mowa powyżej.
- Wykonawca zapewnia odpowiedni ubiór pracownikom wykonującym przedmiotowe usługi. W widocznym miejscu musi być przyklejona wizytówka z logo Wykonawcy pozwalająca na identyfikację pracownika.